

# 18年度路線価発表～名駅前、上昇率で全国1位

平成18年8月1日、国税局より平成18年度路線価が発表されました。この地区では愛知県の平均が14年ぶりにプラスに転じ、都道府県庁所在地の最高路線価地点の上昇率で中村区名駅1丁目が初めて全国1位となりました。

【名古屋市の最高路線価】

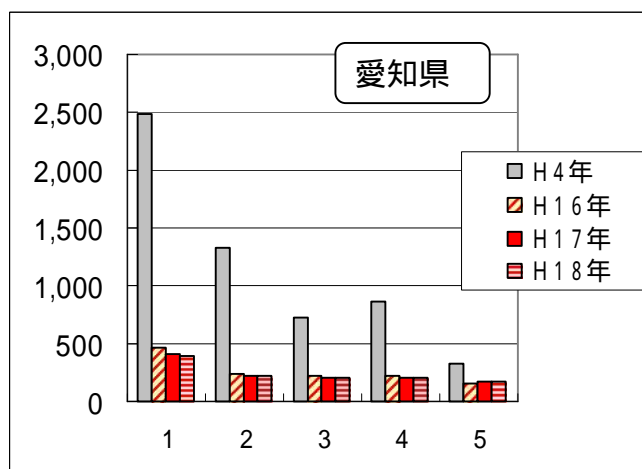
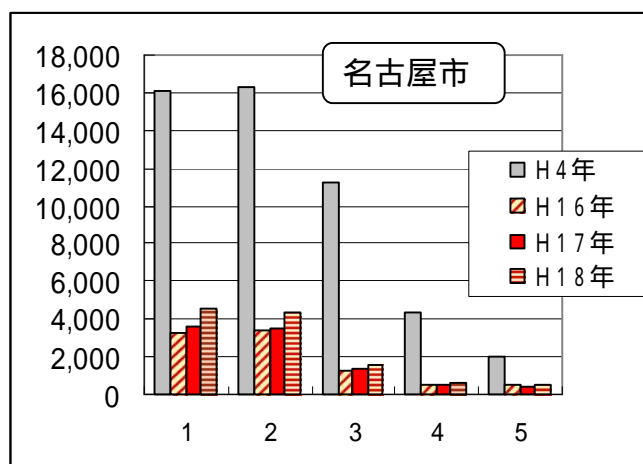
1㎡当たり 単位:千円

	所 在	H4年	H16年 前年比	H17年 前年比	H18年 前年比	H4年 下落率
1	名古屋市中村区名駅1丁目 名駅通り	16,060	3,330 1.52%	3,640 9.31%	4,600 26.37%	-71.36%
2	名古屋市中区栄3丁目 大津通り	16,260	3,400 1.49%	3,530 3.82%	4,360 23.51%	-73.19%
3	名古屋市東区久屋町8丁目 久屋大通り	11,200	1,270 -2.31%	1,340 5.51%	1,640 22.39%	-85.36%
4	名古屋市西区牛島町 広井町線通り	4,370	490 -2.00%	500 2.04%	650 30.00%	-85.13%
5	名古屋市熱田区金山町1丁目 新尾頭金山線通り	2,000	480 -4.00%	470 -2.08%	520 10.64%	-74.00%

【愛知県(名古屋市を除く)の最高路線価】

1㎡当たり 単位:千円

	所 在	H4年	H16年 前年比	H17年 前年比	H18年 前年比	H4年 下落率
1	豊橋市広小路1丁目 駅前通り	2,480	460 -13.21%	410 -10.87%	390 -4.88%	-84.27%
2	豊田市喜多町2丁目 豊田市駅前通り	1,320	235 -6.00%	230 -2.13%	225 -2.17%	-82.95%
3	岡崎市明大寺本町4丁目 東岡崎駅前通り	730	225 -6.25%	215 -4.44%	210 -2.33%	-71.23%
4	一宮市栄3丁目 尾張一宮駅前通り	870	230 -8.00%	210 -8.70%	200 -4.76%	-77.01%
5	安城市箕輪町新芳畔 豊田一色線通り	320	160 0.00%	165 3.13%	165 0.00%	-48.44%



岐阜県の下落率は前年の7.5%から5.9%と下落幅が縮小しましたが、下げ止まり感が出ているのは、岐阜市内や高山市内など一部地域にとどまっています。

三重県の下落率は前年の6.7%から7%に拡大しました。特に同県南西部の下落幅が大きく、尾鷲市野地町の下落率は、中部三県の各税務署管内の最高路線価で最大でした。

【岐阜県の最高路線価】

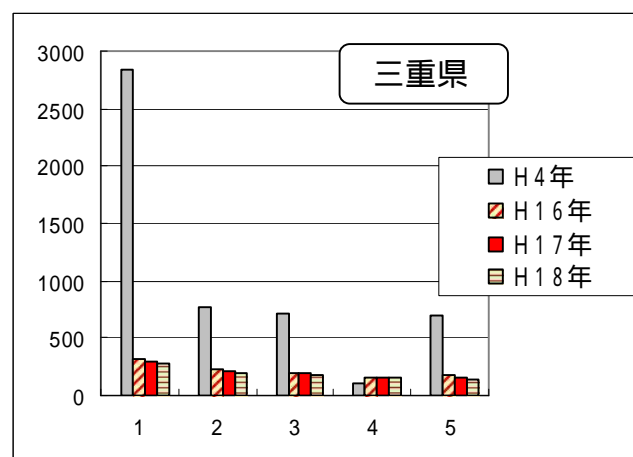
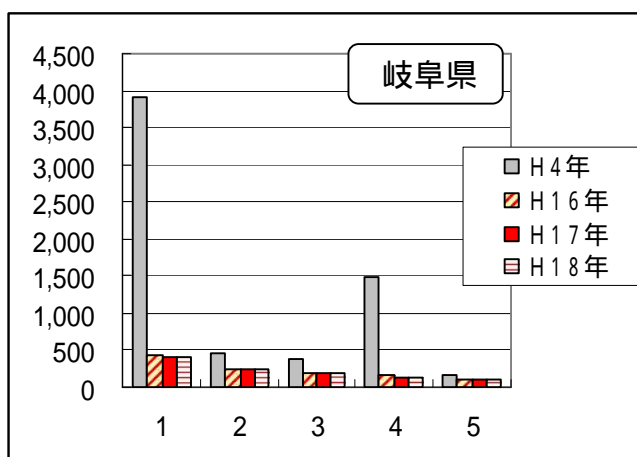
1㎡当たり 単位:千円

所	在	H 4 年	H 1 6 年 前年比	H 1 7 年 前年比	H 1 8 年 前年比	H 4 年 下落率
1	岐阜市吉野町5丁目 岐阜停車場線通り	3,900	420 -14.29%	410 -2.38%	410 0.00%	-89.49%
2	高山市下三之町 安川通り	450	235 -4.08%	235 0.00%	235 0.00%	-47.78%
3	岐阜市加納清野町 加納清野町線通り	390	200 -9.09%	190 -5.00%	180 -5.26%	-53.85%
4	大垣市東外側町2丁目 大垣駅前通り	1,480	160 -11.11%	140 -12.50%	135 -3.57%	-90.88%
5	郡上市八幡町新町 新町商店街通り	164	115 -4.17%	110 -4.35%	105 -4.55%	-35.98%

【三重県の最高路線価】

1㎡当たり 単位:千円

所	在	H 4 年	H 1 6 年 前年比	H 1 7 年 前年比	H 1 8 年 前年比	H 4 年 下落率
1	四日市市諏訪栄町 中央通り	2,850	310 -16.22%	290 -6.45%	275 -5.17%	-90.35%
2	津市羽所町 津停車場線通り	760	230 -9.80%	210 -8.70%	200 -4.76%	-73.68%
3	桑名市寿町2丁目 桑名駅前線通り	720	195 -7.14%	185 -5.13%	170 -8.11%	-76.39%
4	伊勢市宇治今在家町 館町通線通り	98	165 0.00%	165 0.00%	165 0.00%	68.37%
5	松坂市京町 松坂駅前通り	700	175 -16.67%	155 -11.43%	145 -6.45%	-79.29%



皆様所有の不動産の地価はどうでしょうか？名南経営センターグループでは、お手持ちの財産について財産診断（原則有料）を受けております。TEL：052-683-7533 まで、お気軽にご相談くださいませ。

名南税理士法人

〒456-0031 名古屋市熱田区神宮二丁目6番7号

<http://www.meinan.net/>