

# 平成19年分 路線価発表！

## 【概要】

平成19年8月1日に、国税庁より平成19年分の路線価が公表されました。

全国の標準宅地の平均路線価は、1平方メートル当たり前年比1万円増の12万6千円（前年比8.6%増）で、2年連続の上昇となっています。また、東京・名古屋・大阪の3大都市圏では、上昇率が40%を超える地点も出ています。

中部圏での最高路線価は、名古屋駅 JR タワーズ東側の1平方メートル当たり616万円で、前年比33.9%の上昇となっています。また、JR岐阜駅前の最高価額が15年ぶりに上昇したほか、春日井市や豊田市などの中心部も商業施設の集積で、地価が上昇しています。一方岐阜県や三重県では、下落地点が残っており、地域による差が大きくなっています。

名古屋市内は、ほぼすべての地域で上昇となっていますが、上昇率は商業地と住宅地でも違いますし、住宅地の中でも地域によって差が出ています。

## 【名古屋市内の路線価】

単位(万円)

地域	地区	平成18年		平成19年		変動率
		m <sup>2</sup> 単価	坪単価	m <sup>2</sup> 単価	坪単価	
中村区名駅1丁目(名駅通り)	高度商業	460.0	1,520.7	616.0	2,036.4	33.9%
中区栄3丁目(大津通り)	高度商業	436.0	1,441.3	549.0	1,814.9	25.9%
熱田区金山町1丁目(新尾頭金山線)	高度商業	52.0	171.9	72.0	238.0	38.5%
北区楠味鏡2丁目	普通住宅	8.8	29.1	9.1	30.1	3.4%
中川区高畑3丁目	普通住宅	11.5	38.0	12.5	41.3	8.7%
中村区稲葉地町4丁目	普通住宅	9.5	31.4	9.7	32.1	2.1%
西区比良4丁目	普通住宅	9.5	31.4	9.7	32.1	2.1%
緑区大高町字鶴田	普通住宅	8.6	28.4	8.7	28.8	1.2%
南区本地通2丁目	普通住宅	10.5	34.7	11.0	36.4	4.8%
港区善進町5丁目	普通住宅	8.4	27.8	8.6	28.4	2.4%
名東区牧の里1丁目	普通住宅	11.0	36.4	11.5	38.0	4.5%
守山区烏羽見3丁目	普通住宅	7.6	25.1	7.8	25.8	2.6%

## 【路線価とは？】

路線価とは、相続税や贈与税を計算する場合の基準となる価額で、主要な道路に面した土地の1平方メートル当たりの評価額です。一般的に路線価は、国土交通省が3月に発表する公示地価の8割を目安に算出されています。

## 【路線価が上がると損？得？】

路線価が上がるということは、土地の価値が上がっているということです。売ろうとしている土地なら土地の価値が上がっていくのは大歓迎です。しかし自宅の土地など、売るつもりのない土地の価値が上がると、固定資産税や相続税も上がってしまいます。一般の方から見ると、路線価が上がるといのは、それほど嬉しいことではないのかも知れません。

名南税理士法人

〒456-0031 名古屋市熱田区神宮二丁目6番7号

<http://www.meinan.net/>